



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/36

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.03.2021

KONU: Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ocak** ayı toplantısının **12.01.2021** tarihli birleşiminde **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Aziziye, Zaferimilli ve Taşbaşı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **25.12.2020** tarihli ve **13520** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi'nde hazırlanan Aziziye, Zaferimilli ve Taşbaşı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı tarihleri arasında, İlçe Belediyesine gelen 15 (onbeş) adet itiraz dilekçesinin 13 (onüç) tanesi Belediyemiz Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 2021/39 sayılı kararı ile karara bağlanmış olup detaylı incelenmek üzere ertelenen 2 (iki) adet itiraz dilekçesine ilişkin taleplerin ekli tablodaki hali ile yeniden düzenlenerek **Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu onayına sunulmak üzere komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

	İtiraz Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel	Sonuç
1	CEVDET ÖZTÜRK	TAŞBAŞI	512/17-18-19	Arazi üzerinde yapılan inceleme neticesinde, taşınmazların giriş çıkışının sağlandığı yolların farklı olması neden ile imar planında önerilen yolların kullanılmayacağından dolayı kaldırılması ve taşınmazların Blok Nizam 2 Kat olarak yeniden düzenlenmesi talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
2	ÖZCAN ŞAMİL GÖNÜL	TAŞBAŞI	66/16	Arazi üzerinde yapılan inceleme neticesinde, 66 ada 16 nolu parselin güneyinde yer alan alanın taşınmaz sahibi tarafından kullanıldığı anlaşılmış olup konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye